

# ARNØJE VANDVÆRK – GENERALFORSAMLING

Fredag den 15. marts 2024

Velkomst ved formand Jørgen Larsen. Der var fremmødt godt 44 deltagere.

## Udpegning af stemmetællere.

Pernille Bangsgaard og Thomas Bøgegaard blev foreslået og valgt.

### 1. Valg af dirigent.

Jens Carsten Christoffersen blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet – med annonce i Stevnsbladet i uge 09/2024 samt pr. mail/brev den 26. februar 2024.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

### 2. Beretning om det forløbne år.

For bestyrelsen fremlagde Lars Juel Clement bestyrelsesberetningen for 2023 således:

Herved bestyrelsens beretning om driften af vores vandværk for 2023 og frem til dato.

I 2023 blev der leveret 12.275 m<sup>3</sup> vand til kunderne fra vandværket og hertil købt 339 m<sup>3</sup> fra Store Heddinge Vandværk grundet vedligeholdelsesarbejde på vandværket.

2022: 13.226 m<sup>3</sup> – 2021: 14.836 m<sup>3</sup> – 2020: 13.844 m<sup>3</sup> og 2019: 13.124 m<sup>3</sup>.

Der er stadig 159 andelshavere/kunder i Arnøje Vandværk og pt. ingen aktuelle henvendelser om oprettelse af forsyning.

Vores økonomiske drift er stadig god, og vi arbejder fortsat med et strategisk underskud for at overholde myndighedskravet om en mindre formue i placerede aktiver. Derfor er det faste bidrag stadig sat meget lavt, ligesom m<sup>3</sup>-prisen er klart under landsgennemsnittet for drikkevand.

Vi har i starten af 2024 atter realiseret ca. 100.000,- kr. fra vores aktiver til sikring af driften efter regnskabsåret 2023. Det er således det strategiske underskud, der dækkes ind jfr. de tidligere beretninger fra generalforsamlingerne. Dog må vi påpege, at der skal være en formue til investeringer af fx større udskiftninger af installationer – eller i værste fald, en supplerende eller ny boring. Heldigvis er der intet, der peget i den retning, men rettighed omhu skal gøres gældende.

Indvirkningen fra de ekstra høje energipriser og øvrige forventede driftsomkostninger bliver nøje overvåget i forhold til takstbladets justeringer for 2025 med de tidligere meddelte indeksreguleringer.

Som bekendt skal Stevns Kommune have vores takstblad til godkendelse i november hvert år – lidt omvendt når vi har vores generalforsamling i første kvartal det efterfølgende år, men sådan er fakta.

Takstbladet for 2024 er godkendt af Stevns Kommune og naturligvis synlig på vores hjemmeside. Vi ligger også tydeligt under prisniveauet for de øvrige vandværker på Stevns. Der blev indeksreguleret med kun 1,375 %. Vi må se om vi kan klare os med denne faktor igen for 2025.

For 2023 overgik vi til NETS og indfrie de ønskerne om mulighed for PBS-betalinger. Det var en større operation, der blev klaret af vores bogholderi og revisionsvirksomhed, Lokal Revision i Klippinge.

Det gav uventede problemer, idet opdateringerne i systemerne i forhold til adresser drillede en del, og flere fik ikke deres faktura som brevpost første gang. Heldigvis fik vi flere tilbagemeldinger (efter udsendelse af mail) om manglende modtagelse og man kunne sende ny faktura på mail. Noget uforståeligt gik flere breve

# ARNØJE VANDVÆRK – GENERALFORSAMLING

Fredag den 15. marts 2024

tabt eller var rigtig meget forsinket med PostNord og flere faktura er først dukket op flere måneder efter udsendelsen.

Det er rigtigt godt, at så mange har taget imod PBS-muligheden og tilmeldt sig. Det letter bogholderiarbejdet enormt – samt overblikket over de få restanter.

Da vi nu er overgået til NETS skal refusionsopgørelse ved salg af ejendomme udføres efter gældende bestemmelser som ejendomsmæglerne er underlagt. Dette betyder at Lokal Revision skal udfærdige refusionsopgørelsen efter "regnskabspligten" og således en ekstra opgave. Dette koster pt. 450,- kr. + moms. Det er ikke et reguleret takstbladspunkt, men skal opkræves af vandværket hos sælger og indgå i regnskabet som indtægt og afregnes med Lokal Revision.

Endvidere kan vi opkræve administrationsomkostninger ved ekstraordinære afregninger eller deling af opkrævninger. Dette koster også 450,- kr. + moms hos Lokal Revision.

Opgaveløsningen med NETS og regnskabsudfærdigelsen samt overblikket vil fremover være en større administrativ udgift for overholdelse af de regnskabspligtige regelsæt. Vi skal derfor indregnes sådanne udgifter i kommende budgetter og bør også her være rettidige – det kan kun dækkes ind via os kunder. Den faste takst pr. ejendom kan på sigt når tilrettes sådanne forhold. Vi sænkede denne takst i 2015 fra 500,- kr. + moms til kun 100,- kr. + moms i 2016.

I 2024 er denne takst kun 127,72 kr.+ moms. Under budget taler vi om evt. en mere passende takst.

Vores vandindvindingstilladelse, der er gældende til år 2046, er på 15.000 m<sup>3</sup>. Med rettidig omhu har vi ansøgt om forøgelse til 18.000 m<sup>3</sup>, og ansøgningen er fortsat under behandling i Stevns Kommune og her i starten af 2024 har vi stadig intet hørt. De har dog lovet, at vi snart hører om vores sag – nok medio 2024.

Vandkvaliteten er fortsat i top og alle prøver frikender til fulde for alle testede parametre. Fluorid er stadig stabiliseret på 1,4 i værdien mg/l, hvilket er under max. tilladt på 1,5 mg/l.

En prøve viste højt tal for Jern/Nikkel/Mangan på en kundehaneprøve, men ved en ekstra ordinær prøve på vandværkets taphane var alt normalt. Det kan være et udsving i kundens vandrør og mail blev tilsendt den pgl.

Der udtages vandprøver i flere intervaller årligt – både ude i forsyningsområdet (hos flere kunder) og på vandværket. Den dyreste vandprøve koster nu over 17.000, kr. for alle tænkelige parametre. Imidlertid er det givet godt ud, idet det er vores egen sikkerhed for, at vandkvaliteten er i top. I kan se vores pligtige prøveprogram på hjemmesiden.

Stevns kommune udførte pligtigt tilsyn i juni 2023 og der var ingen bemærkninger. Rapporten kan ses på vores hjemmeside. Tilsyn skal udføres hvert 4. år.

Der er et løbende vedligehold af installationerne og alle vores pumper + interne rørføringer er blevet efterset for et lidt højt energiforbrug og derfor udskiftet. Vi har sænket kW-forbruget pr. m<sup>3</sup> produceret vand og håber at dette fortsætter. Svend har oprettet regneark for samtlige data og overvåger dette område nøje.

Vores kompressor og luftaffugtning er blevet udskiftet i 2023 – udstyret var slidt ned men nu helt opdateret. Det var en forventeligt udgift, men lidt i den dyre ende med ca. 45.000,- kr. incl. moms.

# ARNØJE VANDVÆRK – GENERALFORSAMLING

## Fredag den 15. marts 2024

BNBO (Boringsnære Beskyttelsesområder), hvor Arnøje Vandværk slipper fornuftigt for sikring af et større beskyttet område, blev færdiggjort i 2022 og nu i drift. Vi har indgået tinglyste aftaler med to nabolodsejere og betaling af kompensation for sprøjtefri drift er iværksat.

Myndigheder vaklede og ændrede på BNBO's størrelse i 2023 og vi har måtte opregulere arealet. Udgiften stiger således og lander på 7.095 m<sup>2</sup> = med 7.095,- kr. incl. moms. Vi fik en merudgift til landmåler og tinglysning, men kan nok ikke kræve erstatning af staten for deres manglende overblik over BNBO-kravet.

Den samlede kompensation beløber sig til 1 kr. pr. m<sup>2</sup> som betales hvert år i oktober måned fremover. Satsen reguleres hvert 5. år. Dette skal vi også indregne i den fremtidige økonomi og reguleringer for sikring af driften i vandværket.

Bestyrelsen skal fremover selv vedligeholde vandværksgrunden inden for matriklen – dvs. græsslåning og beskæring mm. BNBO-området skal vedligeholdes af lodsejerne.

Også i 2023/2024 var der restanter og rykker skal udsendes. Hans Jørgen vil kort fortælle om de problemer vi er løbet ind i for tiden/overblikket.

Vi vil igen anmode om, at alle er opmærksomme på overflødige boringer og brønde, der skal slettes efter retningslinjerne. Vi har i 2020/2021 oprettet en visning på hjemmesiden for dette vigtige område. Hjemmesiden bliver løbende opdateret og ved oprettelsen af nye kunder, vejledes disse behørig i samarbejde med Stevns Kommune, der har tilsynspligten for sløjfning af gamle boringer og brønde.

Ved sommerkontrollen/service aflæsningen i juni 2023 fandt vi kun én lækage hos en kunde, som straks fik besked. Ved års aflæsningen i december 2023 var der ingen tegn på lækage eller unormalt højt forbrug.

Der er nu myndigheds- og regnskabskrav om, at års aflæsninger SKAL foretages omkring den 31. december.

Vores KAMSTRUP vandmålere er driftssikre og blev installeret i 2018. Efter 9 år skal et mindre udtag af disse certificeres/godkendes. Batterierne er garanteret en lang holdbarhed – mere end 9 år.

KAMSTRUP sender senere tilbud ud til alle deres kunder, men vi er pt. ikke foran en udskiftning. Det kan overvejes om der skal være en løbende udskiftning for at udjævne omkostningen afstemt batterilevetidens krav.

Vi har Ledningskort/LER, hvor gravevirksomhederne trækker oplysninger om vores rørføringer. Det betaler vi årligt abonnement for + pr. oplysning. Der er ca. 15 henvendelser årligt. Den samlede udgift er ca. 5.000,- kr. incl. moms.

Vi har et godt og driftssikkert vandværk og vi forsyner jer med en vandkvalitet af højeste klasse til den lavest mulige pris.

En bonusoplysning. Hellested Vandværk har installeret AMTECH Kalkknuser 2023/2024 Er man ikke tilfreds nedtages anlægget uden omkostning. Vi følger udviklingen.

Vi har som i de øvrige år haft et godt samarbejde med C&C Gravefirma, Hårlev VVS, Frøslev Maskinforretning og DANWATEC på alle områder for driften af vandværket.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde i 2023.

**Vi overlader således beretningen til generalforsamlingens godkendelse. Beretningen blev godkendt uden spørgsmål eller kommentarer.**

# ARNØJE VANDVÆRK – GENERALFORSAMLING

Fredag den 15. marts 2024

### 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Revisor Hans Jørgen Rasmussen, Lokal-Revision, Klippinge fremlagde regnskabet/resultatopgørelsen, der samtidig var fordelt til deltagerne.

Hans Jørgen Rasmussen oplyste, at der var en skrivefejl på den omdelte resultatopgørelse i et automatisk sammentællingsfelt. Han beklagede fejlen og uddybede, at alle øvrige poster var korrekte. Alle posteringer blev gennemgået og tydeligt forklaret.

Der var ingen bemærkninger fra bilagskontrollanten i forhold til bilag og bogføring.

Det senere underskrevne regnskab og resultatopgørelse ville naturligvis være retvisende på hjemmesiden.

**Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål og vil fremgå af hjemmesiden med underskrifter.**

### 4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

Fremlæggelse af takstblad 2024 og et kig ind i 2025 – med atter er et krav fra Stevns Kommune at pr. november hvert år, skal vandværkerne indberette det kommende års takstblade til godkendelse. Derfor er takstbladet for 2024 i drift nu – med et indeks på 1,375 som forhøjelse. Samme indeks blev fremlagt som regulering for 2025, hvilket blev godt modtaget for at sikre en god og forsvarlig økonomisk drift i 2025.

Der er ingen forventninger om større vedligeholdelsesopgaver i 2024 og 2025. De kendte større udgifter er stadig vandkvalitetsanalyser og energiforbrug, samt en forøgelse af visse administrative omkostninger.

Der blev orienteret om den administrative udgift for fakturahåndteringerne og en mulighed for et mindre opkrævningsgebyr i lighed med alle andre betalingsopkrævninger i hverdagen. Dette blev godt modtaget som en mulighed ved vores fakturahåndtering ved opkrævningerne.

Som nævnt i beretningen skal der fremover udfærdiges refusionsopgørelser ved salg af ejendomme med en omkostning på 450,- kr. + moms. Dette håndteres af Lokal Revision som en opkrævning hos sælger. Ligeledes vil ekstraordinære afregninger eller opdeling af faktura kunne opkræves med 450,- kr. + moms, idet disse også skal håndteres af Lokal Revision.

**Budgettet for 2024/2025 blev godkendt uden spørgsmål.**

### 5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Jørgen Larsen – modtager valg. Genvalgt for 2 nye år.

Sten Andersen – modtager valg. Genvalgt for 2 nye år.

Lars Juel Clement – modtager valg. Genvalgt for 2 nye år.

Suppleant Pernille Bangsgaard foreslået og valgt som 1.-suppleant i 1 år.

Suppleant Thomas Bøgegaard foreslået og valgt som 2.-suppleant i 1 år.

# ARNØJE VANDVÆRK – GENERALFORSAMLING

## Fredag den 15. marts 2024

### 6. Valg af bilagskontrollant og suppleant.

Pia Berendt Andersen blev foreslået og genvalgt.

Jette Jørgensen blev foreslået og genvalgt som suppleant.

### 7. Behandling af indkomne forslag.

Ingen modtaget

### 8. Eventuelt.

Ingen indlæg

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Aftenen afsluttedes med smørrebrød og hyggeligt samvær.

Hellested Forsamlingshus fredag den 15. marts 2024.



Jens Carsten Christoffersen

Dirigent



Jørgen Larsen

Formand

Lars Juel Clement

Referent